

Số: 163/TB-GTTN

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê tài sản

Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên có nhu cầu cho thuê tài sản, cụ thể như sau:

1. Thông tin về địa điểm, diện tích cho thuê:

- Tài sản: Khu đất và tài sản trên đất tại số 17, phố Hàng Vôi, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

- Nguồn gốc: Là tài sản của Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên

- Giấy chứng nhận: Số BT 555124, ngày cấp 15/8/2014

- Diện tích khu đất 216 m²; tài sản trên đất là nhà hai tầng, cấp 4, diện tích sử dụng 312 m²

2. Thời gian, hình thức và mục đích cho thuê:

- Thời gian cho thuê: 05 năm kể từ khi ký hợp đồng

- Hình thức cho thuê: Cho thuê nguyên trạng tài sản

- Mục đích cho thuê: Cho thuê làm văn phòng, hoạt động kinh doanh trong phạm vi được pháp luật cho phép.

3. Hình thức thanh toán: 01 năm/lần, thanh toán ngay sau khi ký hợp đồng

4. Đặt cọc: Ngoài giá trị phải thanh toán, thì Doanh nghiệp/cá nhân thuê phải đặt cọc 03 tháng với giá trị đặt cọc = Đơn giá x 03 tháng

5. Các điều kiện khác

- Đơn giá thuê sẽ được cố định trong 02 năm đầu tiên của thời hạn thuê, sau thời gian đó đơn giá thuê sẽ được điều chỉnh theo giá thị trường.

- Trường hợp trong quá trình khai thác sử dụng bên thuê có nhu cầu sửa chữa, thay đổi nội, ngoại thất của công trình thì phải thông báo và được sự đồng ý bằng văn bản của bên cho thuê mới được tiến hành thi công.

- Bên thuê cam kết không được sang nhượng, chuyển nhượng, cầm cố hoặc bằng hình thức nào đó chuyển nhượng quyền sử dụng của mình đối với tài sản thuê, không được cho thuê lại một phần hoặc toàn bộ khu vực thuê mà không có sự chấp thuận của Bên cho thuê.

6. Các đơn vị tham gia chào giá thuê phải nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản TISCO một khoản tiền với trị giá 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) để bảo vệ TISCO trong trường hợp đơn vị trúng giá nhưng không thực hiện ký hợp đồng. Đối với các đơn vị không trúng giá, TISCO sẽ trả lại khoản tiền này trong vòng 07 ngày làm việc sau ngày mở xét chào giá.

- Tài khoản:

+ 117000023226 - Ngân hàng TMCP Công thương Lưu Xá- Thái Nguyên.

+ 3900000368 - Ngân hàng đầu tư và phát triển Thái Nguyên

Kính mời các Doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đến khảo sát và báo giá thuê với yêu cầu đơn giá như sau

- Đơn giá thuê/tháng (Chưa bao gồm thuế VAT; Chi phí điện nước, Internet và các dịch vụ khác liên quan đến sử dụng tài sản bên thuê chịu).

- Thời gian và liên hệ xem tài sản: từ 8h00 - 17h00 các ngày từ 01÷03/4/2026 tại số 17, phố Hàng Vôi, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

Báo giá thuê tài sản để trong phong bì kín gửi về văn phòng Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên trước 10^h ngày 14/4/2026, TISCO sẽ không xét những báo giá không đáp ứng được các điều kiện của TISCO và báo giá gửi về sau thời gian yêu cầu.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Cam Giá 13 - Phường Gia Sàng - Tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại liên hệ: Mr Dũng 0975389999 ; Cơ quan: 0208 3832236

Nơi nhận:

- TGD, các PTGD(b/c)
- P. TCKT, KHKD, QLTB, VP
- Các tổ chức, DN, CN
- Lưu VT, VP(H.03b)



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thái Dũng